



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA SPORT**

SERVIZIO: **TECNICO IMPIANTI SPORTIVI**

ASSESSORATO: **SINDACO**

SG: 243 del 24/06/2022

DGC: 258 del 24/06/2022

Cod. allegati: L 1130_007

Proposta di deliberazione prot. n° 7

del 24/06/2022

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 231

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dei lavori supplementari relativi all'intervento di riqualificazione edilizia e miglioramento impiantistico del passaggio interrato di collegamento degli spogliatoi dello stadio Diego Armando Maradona di Napoli denominato miglio azzurro. CUP: C67H22000260002

Il giorno 24/06/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P A

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

ASSESSORI:

Maria FILIPPONE

P A

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

(Vicesindaco)

Paolo MANCUSO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

P A

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Laura LIETO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del SINDACO, prof. Gaetano MANFREDI:

Premesso che:

con deliberazione di G.C. n. 51 del 17 febbraio 2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo/ esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 23, commi 7 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016, relativo ai "Lavori di riqualificazione edilizia e miglioramento impiantistico del passaggio interrato di collegamento degli spogliatoi dello stadio Diego Armando Maradona di Napoli denominato miglio azzurro" ;

le risorse destinate alla realizzazione di tale intervento sono a totale carico della Regione Campania, giusta Delibera di Giunta Regionale Campania n. 509 del 16/11/2021;

con Decreto n. 38 del 04/03/2022 del Commissario straordinario ARUS sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione edilizia e miglioramento impiantistico del passaggio interrato di collegamento degli spogliatoi denominato Miglio azzurro dello stadio Diego Armando Maradona di Napoli";

con Determina n. 9 del 03/05/2022 del Direttore Generale dell'ARUS, è stata approvata, l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore SOC.COOP. PROGETTO 2000 A.R.L., P. IVA 07416870637, con sede in Quarto (Na), alla via Trefole n. 80, che ha offerto un ribasso sull'importo complessivo dell'appalto del 32.210% pari ad € 399.227,54 e per un importo di aggiudicazione pari a € 863.467,80 oltre IVA;

in data 10/05/2022 è stata stipulato il contratto di appalto con la ditta SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L., P. IVA 07416870637;

in data 16/05/2022 con apposito verbale sono stati consegnati i lavori ai sensi dell'art. 5 del DM 49/2018, agli atti dell'Agenzia;

in data 07/06/2022, con nota PG/441625, inviata anche all'ARUS, è stata acquisita dal servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi la richiesta, della Società Sportiva Napoli Calcio, di valutare la possibilità di effettuare una serie di interventi aggiuntivi ai lavori in esecuzione per il miglioramento degli ambienti degli spogliatoi destinati alla squadre ospiti e delle aree adiacenti secondo le risorse disponibili;

in data 17 giugno 2022 con nota PG/471686 l'Agenzia Universiadi per lo Sport ha richiesto al dirigente del servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi un parere preliminare all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori supplementari in oggetto;

in data 17/06/2022, con nota PG 2022/047212 a firma del dirigente del servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi e del dirigente del servizio Tecnico Impianti Sportivi del comune di Napoli, in riscontro alla suddetta nota PG/471686, è stato comunicato all'ARUS, tra l'altro, il parere favorevole alla realizzazione degli interventi di adeguamento della zona spogliatoi ospiti così come riportati nella richiesta della SSC Napoli, ferma restando la necessità di acquisire la Documentazione Tecnica necessaria per l'approvazione da parte dell'organo giuntale;

con nota pec acquisita con PG/481521 del 22 giugno 2022, l'ARUS ha trasmesso al Comune di Napoli gli atti tecnici, di seguito riportati, relativi al progetto esecutivo dei lavori supplementari relativi ai lavori in oggetto;

ELENCO ELABORATI		
NUMERO	CODICE	DESCRIZIONE
1	PEV_EE_001	Elenco elaborati
ELABORATI ECONOMICI		
2	PEV_CME_002	Computo metrico estimativo
3	PEV_EP_003	Elenco prezzi unitari
ELABORATI GRAFICI		
4	PEV_PA_004a	Planimetria di rilievo e demolizioni
5	PEV_PA_004b	Planimetria Progetto Generale
6	PEV_PA_004c	Planimetria di progetto architettonico
7	PEV_ES_005	Progetto Impianto elettrico – Stato di Progetto

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

8	PEV_IM_006	Progetto Impianto di condizionamento – Stato di Progetto
9	PEV_IM_007	Progetto Impianto di trattamento aria – Stato di Progetto
10	PEV_II_008	Progetto Impianto idrico– Stato di Progetto
RELAZIONI GENERALI		
11	PEV_RG_009	Relazione generale e QTE
12	PEV_RILL_010	Relazione calcolo illuminotecnico equivalente
13	PEV_RCDZ_011	Relazione condizionamento e trattamento aria
14	PEV_PSC_012	PSC – 1 – Piano Sicurezza e Coordinamento
15	PEV_AVR_013	PSC – 2 – Analisi e Valutazione dei Rischi
16	PEV_CRO_014	Cronoprogramma Lavori

L'importo dei lavori supplementari è pari ad € **431.500,00**, determinando il seguente Quadro Economico Di Variante :

QUADRO TECNICO ECONOMICO VARIANTE		
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL MIGLIO AZZURRO DELLO STADIO DIEGO ARMANDO MARADONA		
A)	IMPORTO LAVORI	
a.1	Importo lavori di contratto	840.224,67
a.2	Importo lavori VARIANTE	425.070,29
a.3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta contratto	23.243,13
a.4	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta VARIANTE	6.429,70
	TOTALE A)	1.294.967,79
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1	Imprevisti	25.253,91
b.2	Rimborsi a fattura per oneri smaltimento rifiuti	18.940,43
b.3	Interventi decorativi a fattura ed Arredo Mobile	30.000,00
b.4	Spese tecniche (art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016)	19.996,38
b.5	Contributo ANAC	375,00
b.6	IVA su A) + b.1 Importo lavori ed imprevisti, in misura del 10% ed al 22% per forniture (poltrone)	140.134,98
b.7	IVA su b.2+b.3, in misura del 22%	10.766,89
	TOTALE B)	245.467,59
	TOTALE A) + B) + C)	1.540.435,38

Dato atto che:

le risorse destinate alla realizzazione di tale intervento sono a totale carico della Regione Campania, giusta Delibera di Giunta Regionale Campania n. 509 del 16/11/2021;

la realizzazione dei lavori è a totale carico della Regione Campania.

Ritenuto che:

si possa approvare in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori supplementari relativi all'intervento di riqualificazione edilizia e miglioramento impiantistico del passaggio interrato di collegamento degli spogliatoi dello stadio Diego Armando Maradona di Napoli denominato miglio azzurro .

Attestato che:

l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6-bis della legge 241/1990, introdotto con legge 190/212, art. 1 comma 41, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;

l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs 267/2000 e degli artt.1 , comma 1, lettera b) e 17 comma 2lett.a) del Regolamento dei controlli interni dell'Ente.

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



Visti:

il D.Lgs. n.267/2000;

il D.Lgs. n.50/2016;

il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora in vigore

la Legge 241/1990

lo statuto del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni.

Considerata la necessità della realizzazione dei lavori in progetto prima dell'inizio della prossima stagione agonistica della Serie A di Calcio, prevista per la prima metà del mese di Agosto 2022, ricorrono i motivi di urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/200, pertanto si chiede, con separata votazione, con voti UNANIMI, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

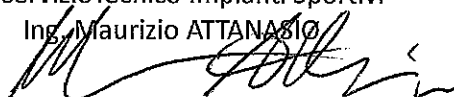
Gli allegati costituenti parte integrante della seguente proposta, composti dai seguenti elaborati, per complessive n. 305 pagine, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il numero da L1130_007_01 a L1130_007_20

codice	N pagine	elaborato
L1130_007_01	2	Elenco elaborati
L1130_007_02	18	Computo metrico estimativo
L1130_007_03	7	Elenco prezzi unitari
L1130_007_04	1	Planimetria di rilievo e demolizioni
L1130_007_05	1	Planimetria di Progetto Generale
L1130_007_06	1	Planimetria di tracciamento pareti
L1130_007_07	1	Progetto Impianto elettrico – Stato di Progetto
L1130_007_08	1	Progetto Impianto di condizionamento – Stato di Progetto
L1130_007_09	1	Progetto Impianto di trattamento aria – Stato di Progetto
L1130_007_10	1	Progetto Impianto idrico– Stato di Progetto
L1130_007_11	7	Relazione tecnica generale e QTE
L1130_007_12	68	Relazione calcolo illuminotecnico equivalente
L1130_007_13	11	Relazione di calcolo impianto meccanico
L1130_007_14	84	PSC – 1 – Piano Operativo di sicurezza
L1130_007_15	92	PSC – 2 – Analisi e Valutazione dei Rischi
L1130_007_16	2	Cronoprogramma Lavori
L1130_007_17	3	Nota PG/441625 del 07/06/2022
L1130_007_18	1	Nota PG/471686 del 17/06/2022
L1130_007_19	1	Nota PG/472125 del 17/06/2022
L1130_001_20	2	Nota PG/481521 del 22/06/2022

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatte dal Dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive

CON VOTI UNANIMI**DELIBERA**

Il dirigente
del servizio Tecnico Impianti Sportivi
Ing. Maurizio ATTANASIO



1) **Approvare** in linea tecnica del progetto esecutivo dei lavori supplementari relativi all'intervento di riqualificazione edilizia e miglioramento impiantistico del passaggio interrato di collegamento degli spogliatoi dello stadio Diego Armando Maradona di Napoli denominato miglio azzurro.

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



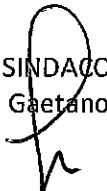
2) **Dare atto** che il progetto definitivo/esecutivo dei lavori supplementari è composto dagli elaborati di cui all'elenco in narrativa che qui si intende integralmente riportato.

3) **Dare atto** che le risorse destinate alla realizzazione di tale intervento sono a totale carico della Regione Campania, giusta Delibera di Giunta Regionale Campania n. 509 del 16/11/2021;

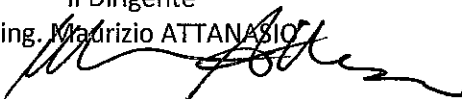
☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000;

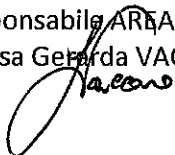
Il SINDACO
prof. Gaetano MANFREDI



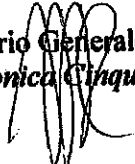
Il Dirigente
ing. Maurizio ATTANASIO



VISTO
Responsabile AREA Sport
dott.ssa Gerarda VACCARO



Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 07 DEL 24 GIUGNO 2022, AVENTE AD OGGETTO:

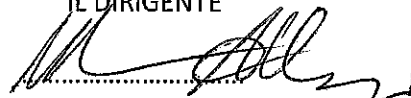
approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dei lavori supplementari relativi all'intervento di riqualificazione edilizia e miglioramento impiantistico del passaggio interrato di collegamento degli spogliatoi dello stadio Diego Armando Maradona di Napoli denominato miglio azzurro.

CUP: C67H22000260002

Il Dirigente del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi e il dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi esprimono, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 24/06/22

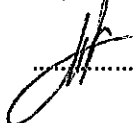
IL DIRIGENTE



Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 20/06/2022 e protocollata con il n. 030/2022/258

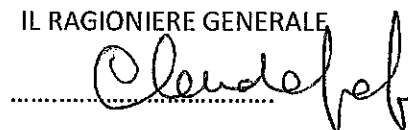
Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- VSP PARERE ALLEGATO -



Addì, 24/6/22

IL RAGIONIERE GENERALE





Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 07 DEL 24-06-2022 (DGC 258 DEL 24-06-2022) – SERVIZIO TECNICO IMPIANTI SPORTIVI

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori supplementari relativi ai lavori di “riqualificazione edilizia e miglioramento impiantistico del passaggio interrato di collegamento degli spogliatoi dello stadio Diego Armando Maradona denominato *miglio azzurro*”, per un importo complessivo di € 1.540.435,38 comprensivo dei lavori principali e supplementari.

La proposta di che trattasi non comporta, allo stato, riflessi diretti e o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, in quanto dalla lettura del provvedimento non si evincono spese e o oneri a carico del Comune atteso che i lavori saranno eseguiti e liquidati dalla Regione Campania per il tramite dell'ARUS. Pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Napoli, li 24-06-2022

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in oggetto, pervenuto alla Segreteria Generale nell'imminenza della seduta di Giunta, si intende approvare in linea tecnica del progetto esecutivo dei lavori supplementari relativi all'intervento di riqualificazione edilizia e miglioramento impiantistico del passaggio interrato di collegamento degli spogliatoi dello stadio Diego Armando Maradona di Napoli denominato "miglio azzurro", totalmente finanziati dalla Regione Campania.

La proposta di deliberazione è corredata del favorevole parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, ma non di quello di regolarità contabile, in quanto, come dichiarato dal Ragioniere Generale, *"la proposta, allo stato, non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente e non è dovuto il parere di regolarità contabile."* Il Ragioniere Generale si riserva, pertanto, *"di esprimere il parere di regolarità contabile sugli eventuali successivi provvedimenti che saranno adottati dal dirigente competente e, in particolare, sulla disponibilità del Comune di rendere fruibili gli spazi per riunioni e delle risorse umane per la Fondazione."*

Dalla parte narrativa del presente provvedimento, emerge che l'approvazione dei lavori supplementari viene proposta a seguito della richiesta, formulata dalla Società Sportiva Napoli Calcio, *"di valutare la possibilità di effettuare una serie di interventi aggiuntivi ai lavori in esecuzione per il miglioramento degli ambienti degli spogliatoi destinati alla squadre ospiti e delle aree adiacenti secondo le risorse disponibili"*; in ordine a tale richiesta il dirigente del servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi ed il dirigente del servizio Tecnico Impianti Sportivi hanno *"comunicato all'ARUS, tra l'altro, il parere favorevole alla realizzazione degli interventi di adeguamento della zona spogliatoi ospiti così come riportati nella richiesta della SSC Napoli, ferma restando la necessità di acquisire la Documentazione Tecnica necessaria per l'approvazione da parte dell'organo giuntale"*.

I lavori in questione sono supplementari rispetto a quelli approvati con deliberazione di G.C. n. 51/2022; l'importo degli stessi è indicato nel Quadro Tecnico Economico Variante all'uopo riportato nella parte narrativa dell'atto. In proposito, si richiama l'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede che *"1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: [...] b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi; [...] 7. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. [...]"*.

Si richiama, altresì, la normativa vigente in materia di progettazione esecutiva di lavori pubblici, recata, in particolare, dall'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e dagli artt. 33 e ss. del D.P.R. 207/2010.

Non si evince, dalla lettura del provvedimento, se il progetto esecutivo che si propone di approvare sia stato preceduto dalle propedeutiche fasi della progettazione; in proposito, si richiama l'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 ai sensi del quale *"è consentita altresì l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione"*.

VISTO:
Il Sindaco



Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Richiamate le considerazioni espresse nel parere di regolarità contabile, spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

VISTO:
Il Sindaco

Monica Cinque
aut.

Deliberazione di G. C. n. 231 del 24/06/2022 composta da n. 10 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo la presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Pietro Manfredi

IL SEGRETARIO GENERALE
Luca G.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 28/06/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

[Signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....